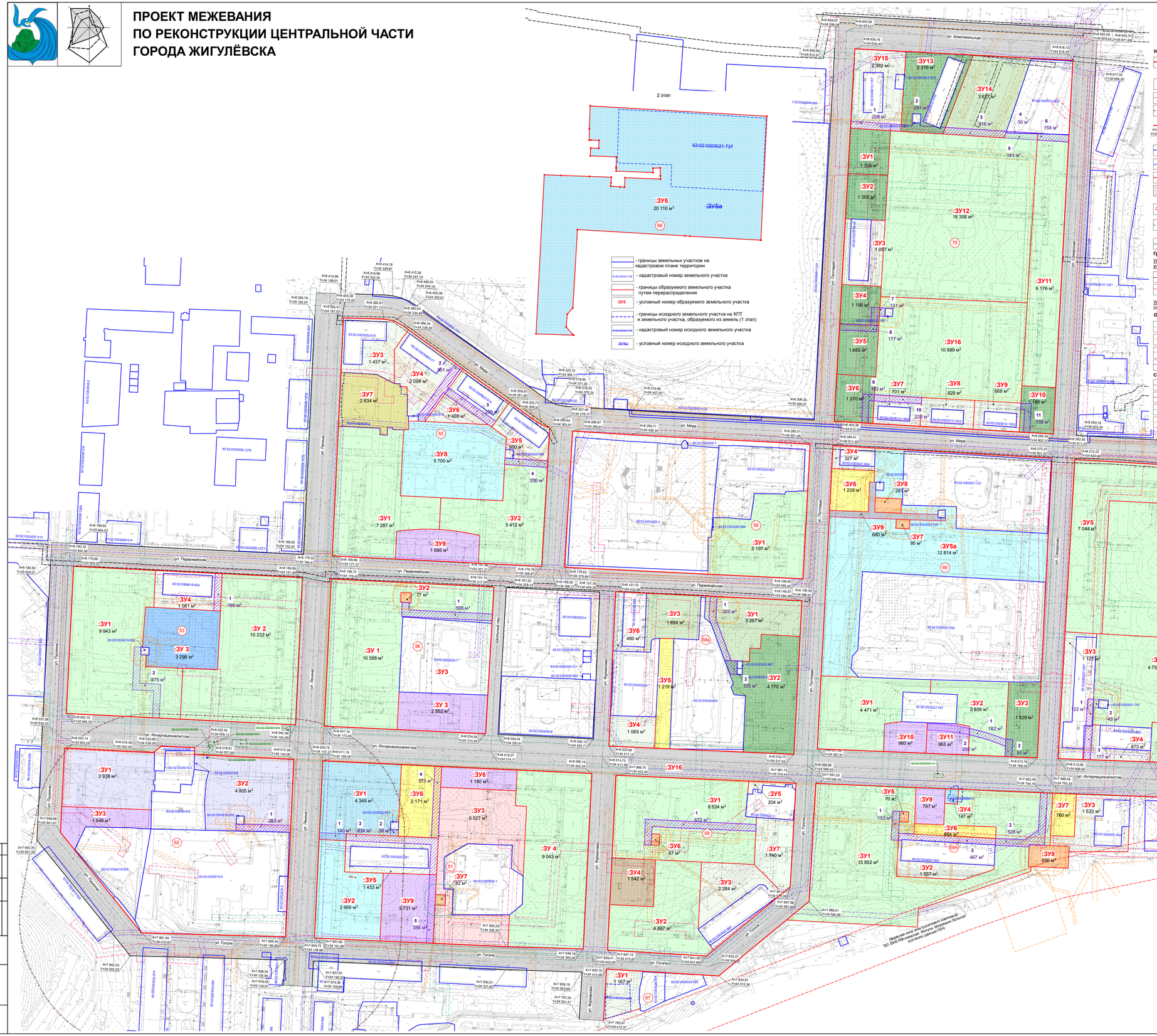
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ЖИГУЛЁВСКА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:1000



Условные графические обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы)
- 73 - номер реконструируемых кварталов
- рекомендуемые красные линии (красные линии вне реконструируемых кварталов)
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- X=8 483.53 Y=35 438.40 - координаты поворотных точек красных линий, пересечения осей
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 63:02:0303021:790 - кадастровый номер земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- :ЗУ1...:ЗУn - условный номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 63:02:0303021:790 - кадастровый номер земельного участка, предполагаемого к изъятию

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Установленные в соответствии с федеральным законодательством, учтенные в ЕГРН:

- охранные зоны газораспределительных сетей
- охранные зоны электросетевого комплекса "ВЛ 35кВ Яблоневская, Жигули, Моряшан-Зольное"

Устанавливаемые в соответствии с законодательством (ориентировочные, на основании проекта планировки территории):

Охранные зоны

- газораспределительных сетей
- объектов электросетевого хозяйства
- тепловых сетей
- сетей связи

Санитарно-защитные зоны (ориентировочные):

- 50 м от автозаправочной станции (АЗС)
- 100 м от объектов IV класса опасности (ОАО "Жигулевский хлебозавод")
- 10 м от ограждения газорегуляторного пункта (ГРП)
- 10 м от трансформаторной подстанции (ТП)

Ведомость образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Площадь ЗУ в границах территории транспортной инфраструктуры, кв.м
Квартал 51 (в границах улиц Гоголя, Фурманова, Ленина, Интернационалистов)				
	:ЗУ1	4 349	Здания органов государственных и муниципальных учреждений	178
	:ЗУ2	3 969	Объекты культуры и искусства (библиотеки)	356
	:ЗУ3	6027	Церкви, соборы, мечети, синагоги, молитвенные дома (храмы), здания религиозных школ	–
	:ЗУ4	9 043	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ5	1 453	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, 25а на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:761	634
	:ЗУ6	2 171	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	373
	:ЗУ7	82	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ8	1 180	Открытые стоянки легкового автотранспорта	–
	:ЗУ9	2 731	Открытые стоянки легкового автотранспорта	356
Квартал 52 (в границах улиц Гоголя, Ленина, Интернационалистов, Пушкина)				
	:ЗУ1	3 938	Торговые комплексы	–
	:ЗУ2	4 905	Торговые комплексы	283
	:ЗУ3	1 548	Автостоянки на отдельном земельном участке	–
Квартал 53 (в границах улиц Первомайская, Ленина, Гоголя, Интернационалистов)				
	:ЗУ1	9 943	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	475
	:ЗУ2	10 232	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ3	3 296	Офисы различных организаций	–
	:ЗУ4	1 081	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Первомайская, 22 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:3824	196
Квартал 55 (в границах улиц Первомайская, Ленина, Мира, Интернационалистов)				
	:ЗУ1	7 287	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	9
	:ЗУ2	5 412	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	206
	:ЗУ3	1 437	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ4	2 099	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, 14 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:816	–
	:ЗУ5	990	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира,23 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:817	241
	:ЗУ6	1 406	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира,21 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:815	–
	:ЗУ7	2 634	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, 16 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:814	299
	:ЗУ8	5 700	Детские сады	–
	:ЗУ9	1 895	Общественные туалеты	76
	:ЗУ10	5 992	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, 18 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:813	–
	:ЗУ11	1 158	Открытые стоянки легкового автотранспорта	–
Квартал 56 (в границах улиц Первомайская, Ленина, Мира, Интернационалистов)				
	:ЗУ1	10 395	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	608
	:ЗУ2	77	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ3	2 552	Открытые стоянки легкового автотранспорта	–
Квартал 58а (в границах улиц Первомайская, Фурманова, Почтовая)				
	:ЗУ1	2 267	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	220
	:ЗУ2	4 770	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	103
	:ЗУ3	1 864	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ4	1 065	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Фурманова, 19 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:25	–
	:ЗУ5	1 219	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства спортивно-творческого центра по адресу ул. Фурманова,19 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:1133	–
	:ЗУ6	480	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Фурманова, 15 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:1132	–
	:ЗУ7	95	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ8	281	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ9	680	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	–
Квартал 59 (в границах улиц Гоголя, Фурманова, Почтовая, Интернационалистов)				
	:ЗУ1	8 524	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ2	4 897	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ3	2 284	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Гоголя, 17 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303022:880	–
	:ЗУ4	1 542	Магазины	–
	:ЗУ5	204	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектов бытового обслуживания, офисов различных организаций по адресу ул. Интернационалистов, 30 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303022:2	–
	:ЗУ6	67	Объекты коммунальной инфраструктуры	67,72
	:ЗУ7	1 740	Для целей не связанных со строительством (зона отсутствия благоустройства)	–
Квартал 59а (в границах улиц Интернационалистов, Пушкина)				
	:ЗУ1	15 852	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	651
	:ЗУ2	1 537	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 36 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:863	467
	:ЗУ3	1 533	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 42 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:865	–
	:ЗУ4	147	Магазины	–
	:ЗУ5	70	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ6	664	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	–
	:ЗУ7	760	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	–
	:ЗУ8	656	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ9	797	Открытые стоянки легкового автотранспорта	–
Квартал 66 (в границах улиц Интернационалистов, Гоголя)				
	:ЗУ1	4471	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ2	2809	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	377
	:ЗУ3	1829	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	91
	:ЗУ4	227	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 22 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:834	–
	:ЗУ5а	20110	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства основной общеобразовательной школы №2 им Героя РФ И. Н. Шпаковского по адресу ул. Свердлова, 16 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:727	–
	:ЗУ5	20110	Общеобразовательные учреждения	–
	:ЗУ6	1239	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	–
	:ЗУ7	95	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ8	281	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ9	680	Для целей не связанных со строительством (зона отсутствия благоустройства)	–
	:ЗУ10	960	Открытые стоянки легкового автотранспорта	–
	:ЗУ11	963	Открытые стоянки легкового автотранспорта	–
Квартал 67 (в границах улиц Гоголя, Фурманова)				
	:ЗУ1	1157	Индивидуальные одноквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками для индивидуального жилищного строительства	–
Квартал 70 (в границах улиц Интернационалистов, Гоголя)				
	:ЗУ1	1356	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	208
	:ЗУ2	1356	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	–
	:ЗУ3	1057	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, 13 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:213	–
	:ЗУ4	1158	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	131
	:ЗУ5	1485	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	177
	:ЗУ6	1370	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	103
	:ЗУ7	701	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 9 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:3720	225
	:ЗУ8	829	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 11 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:3723	–
	:ЗУ9	668	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 13 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:3725	–
	:ЗУ10	1198	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	198
	:ЗУ11	6176	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	198
	:ЗУ12	18308	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	141
	:ЗУ13	2319	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Комсомольская, 43 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:1122	191
	:ЗУ14	3677	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	315
	:ЗУ15	2992	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства центра продовольственного сервиса Жигулевска по адресу ул. Почтовая, 6 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:2177	–
	:ЗУ16	10889	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	315
Квартал 73 (в границах улиц Интернационалистов, Гоголя)				
	:ЗУ1	14940	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ2	4753	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	43
	:ЗУ3	1127	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 20 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:897	–
	:ЗУ4	873	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 42 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:863	177
	:ЗУ5	7044	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ6	6874	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ7	6901	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ8	656	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ9	797	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–

					А-28.842-17 ПМТ.СЧП
					Администрация городского округа Жигулёвск Самарской области
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Гл. арх.		Гребенщиков			Проект межевания по реконструкции центральной части города Жигулевска
ГАП		Ревешнова			07.17
Разработал		Терасова			Чертеж межевания территории М 1:1000
Н.Контроль		Компанец			

Стадия: П | Лист: 1 | Листов:

АРХИ

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат 1400x960